

Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich
Andrzej Brzoza
83-100 Tczew, ul. Szewczyka Dratewki 23
FILIA: 80-227 Gdańsk, ul. Sienkiewicza 13
tel./fax. (058) 341-26-85
NIP: 593-030-23-76 Regon: 190133564

RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
ANDRZEJ BRZOZA



Gdańsk dnia 24-03-2025

OPINIA NR 236/2025

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych
w **Gdańsk, ul. Starowiejska Nr 47**

dotycząca mieszkania Nr 4, klatka schodowa

Pan(i) Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR III .

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia' pracownika mistrza kominarskiego

Pana **Liebrecht Jacek** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia

Ustalenia prawidłowości podłączenia

Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Wkład powietrzno spalinowy od kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania mieszkania nr 4, który zainstalowany jest w przewodzie kominowym nr 8 jest nieszczelny.

2. Przewody rurowe nr 12, 13 w zabudowie karton-gips od wentylacji wywiewnych kuchni mieszkania nr 4 i klatki schodowej zaciekają od strony kratek wentylacyjnych prawdopodobnie z uwagi na brak u podstawy trójników z odskraplaczami.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:

Ad.1. Istniejący wkład należy zdemontować i zainstalować nowy powietrzno spalinowy o przekroju fi 80X125mm.

Ad.2. Rozebrać zabudowy na strychu i przebudować przewody wentylacyjne.

Inne uwagi:

SPECJALISTA
ds. technicznych i eksploatacyjnych
Agnieszka Potarowicz

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. Nr 109 poz. 719 z dnia 30 czerwca 2010, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

uprawniony mistrz kominarski

Andrzej Brzoza upr. 1399/82 U.W. Gdańsk

.....
(Data i podpis potwierdzenia odbioru)